

CAPITOLATO D'APPALTO – 05/12/2019

Le seguenti lavorazioni sono da considerarsi a corpo nelle misure e quantità così come riportate negli elaborati di progetto allegato

01:00 Premessa:

I lavori di cui al presente capitolato riguardano la costruzione di una nuova abitazione con annessa piscina nel Comune di Carovigno, in C.da Macchiapagano.

L'importo dei lavori di contratto deve ritenersi "a corpo", pertanto non è prevista alcuna "revisione prezzi" in più o in meno di qualsiasi misura, fatta eccezione per eventuali lavorazioni extra capitolato preventivamente richieste dal Committente.

I lavori "extra" non concordati e non approvati in anticipo per iscritto dal Committente, e contabilizzati dalla Direzione lavori non saranno riconosciuti e quindi non liquidati.

Il corrispettivo per il lavoro a corpo resta quindi fisso e invariabile, senza che possa essere invocata dalle parti contraenti alcuna verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità di detti lavori.

Tutti gli interventi previsti sono da intendersi per dare il lavoro completo a regola d'arte e funzionante, compresi della fornitura dei materiali e della mano d'opera necessaria.

Si precisa che saranno a carico dell'impresa tutti gli oneri relativi alla sicurezza in cantiere, nella fattispecie tutte le recinzioni in legno a protezione dei salti di quota.

Si fa presente alla Ditta appaltatrice, la necessità di effettuare un sopralluogo prima della compilazione del presente capitolato per presa visione dello stato dei luoghi.

02:00 Costruzione:

02:01 Tramezzature e divisori 10cm

Fornitura e posa in opera di tramezzature interne in tufo, spessore 10cm, compreso la formazione degli architravi e delle mazzette in corrispondenza dei vani porta, comprensivo dell'onere dei ponteggi e ogni onere e magistero per dare il lavoro compiuto a regola d'arte.

32m2 (€..... x m2)

€.....

02:02 Tramezzature e divisori 20cm

Fornitura e posa in opera di tramezzature interne in tufo, spessore 20cm, compreso la formazione degli architravi e delle mazzette in corrispondenza dei vani porta, comprensivo dell'onere dei ponteggi e ogni onere e magistero per dare il lavoro compiuto a regola d'arte.

5m2 (€..... x m2)

€.....

02:03 Nuova apertura per una finestra (F05):

Creare una nuova apertura per una finestra con relativo architrave

A corpo

€.....

02:04 Rivestimento del pilastro e dei fianchi laterali delle finestre (Cucina/Soggiorno C01):

Il pilastro e n.2 fianchi laterali delle finestre da rivestire in tufo di spessore cm10 sovrapposto a coibentazione di cm5.

A corpo €.....

02:05 Chiusura dell'apertura per una finestra (Letto C09):

Chiudere l'apertura esistente della finestra tramite la seguente stratigrafia: fette di tufo cm20/coibentazione cm5/Tufo all'interno cm10

A corpo €.....

02:06 Muretto dietro WC (Bagni C02, C05, C08):

Creare un muretto in tufo dietro WC per nascondere la cassetta di scarico e tubazione di collegamento; fette di tufo di spessore cm10 per un'altezza di circa cm110 con soglie in pietra spessore cm6.

A corpo €.....

02:07 Telaio tipo SCRIGNO anta unica:

Fornitura e posa in opera di telaio tipo SCRIGNO predisposto per intonaco, modello ad un'anta, per le porte interne Pi02 e Pi08, delle dimensioni da progetto.

€.....cadauno x 2 €.....

02:08 Predisposizione di caminetto:

Fornitura e posa in opera di canna fumaria coibentata in acciaio inox e comignolo esterno rivestito in tufo con un'altezza di circa 1,50m; come da disegno fornito dal Direttore Lavori .

A corpo €.....

02:09 Muratura per parapetto:

Smantellamento delle mappette esistenti e realizzazione di muretto d'attico in tufo a vista dello spessore di cm 20, posti in opera con malta bastarda, eseguito per un'altezza di min. cm100 complessivi, compresi gli oneri per la formazione di angoli, spigoli e quant'altro per dare il lavoro finito.

ml.132 (€..... x m lineare) €.....

02:10 Copertina:

Fornitura e posa in opera di copertina in lastre di pietra locale dello spessore di cm 6-7, compresi gli oneri per la formazione di angoli, spigoli, gocciolatoi sui lati interni ed esterni e quant'altro occorrente per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.

ml.132 (€..... x m lineare) €.....

02:11 Soglie e davanzali

Fornitura e posa in opera di:

- soglia per porte-finestre in pietra di Trani antichizzata, di spessore pari a cm 2.5 per n._ porte-finestre (vedi elaborato grafico di progetto);

ml.13 (€..... x m lineare) €.....

- soglia interna per finestre in pietra di Trani antichizzata, di spessore pari a cm 6 per n.____ (vedi elaborato grafico di progetto);

ml.8 (€..... x m lineare)

€.....

02:12 Pergolato Zona Cucina/Soggiorno (C12):

Realizzazione del pergolato esterno come da progetto avente n.4 colonne in tufo faccia a vista e struttura in legno a sezione quadrata stondata e copertura con cannucciato .

Per una superficie di circa mq 30,00

A corpo

€.....

03:00 Infissi:

03:01 Porte interne:

Sono a carico del committente.

03:02 Infissi - porte esterne, finestre e persiane:

Sono a carico del committente.

04:00 Opere di finitura e completamenti:

04:01 Intonaci per interni:

Realizzazione su tutta la superficie delle pareti d'intonaco civile a tre strati, previo rinzafo; primo strato di malta grossa, secondo strato di malta fine e ultima mano di stucco di colore bianco con lavorazione spugnata. Compreso impalcature, ponteggi ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito.

Fabbricato: 277m2 (€..... x m2)

€.....

04:02 Controsoffitto in cartongesso:

Realizzazione di un controsoffitto in cartongesso con coibentazione spessore cm5 soprastante. Finitura in intonaco per cartongesso. Predisposizione per inserimento faretti come da elaborato grafico

116m2 (€..... x m2)

€.....

04:03 Massetto interno di allettamento pavimenti (piano terra e veranda):

Realizzazione in opera di massetto con sabbia e cemento e rete elettrosaldata facendo attenzione a preservare l'integrità di guaine o impianti, per uno spessore medio di cm 4/5, tirato a perfetto livello orizzontale atto a ricevere direttamente la posa della pavimentazione; la fornitura e posa di strato isolante sul perimetro della stanza ed in corrispondenza dei pilastri atto ad assorbire le eventuali dilatazioni e ad eliminare i ponti acustici.

116m2 (€..... x m2)

€.....

04:04 Pavimentazione interna:

Fornitura e posa in opera di pavimentazione in pietra antichizzata di seconda scelta, previa realizzazione del massetto livellato, con giunti di colore in coordinato alla

pavimentazione, compresi tagli, sfridi, la pulitura finale ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte.

116m2 (€..... x m2)

€.....

04:05 Battiscopa:

Fornitura e posa in opera di battiscopa dello stesso tipo della pavimentazione di cui al punto precedente con altezza di cm 6 minimo, posto in opera con colla, compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte.

103m (€..... x m lineare)

€.....

04:06 Cucina in muratura:

Creazione nuova cucina in muratura con piano lavoro in pietra locale e sostegni in tufo rivestito in intonaco (vedi elaborato grafico)

A corpo

€.....

04:07 Armadi in muratura:

Creazione nuovi armadi in muratura nelle camere di letto (C03, C06, C07, C09) con tufo spessore cm10, da intonacare (vedi elaborato grafico); sportelli, cassetti e mensole saranno costruiti da un falegname a carico del committente.

A corpo

€.....

04:08 Rivestimento ceramico:

Solo posa in opera di rivestimento fornito dal Committente per pareti dei bagni e della cucina, per un'altezza di circa m 2,00-2,20, di qualsiasi dimensione e tipo, disposta secondo disegno a scelta del Committente e indicata dal D.L, posata su sottofondo di malta cementizia, compreso la pulizia ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte.

Fornitura a carico del committente.

30m2 (€..... x m2)

€.....

04:09 Muro di protezione della scala esterna:

Realizzazione di muretto d'attico in blocchi cementizi vibrocompressi dello spessore di cm 10, posti in opera con malta bastarda, con trave di cemento superiore, eseguita per un'altezza dalla scala di cm 100 complessivi, compresi gli oneri per la formazione di angoli, spigoli e quant'altro per dare il lavoro finito.

A corpo

€.....

04:10 Trattamento dei prospetti esterni:

Trattamento dei prospetti esterni con idrorepellente adatto per tufo a vista

A corpo

€.....

04:11 Rivestimento della scala esterna:

Rivestimento delle alzate e delle pedate in lastre di pietra di Trani sabbiato con trattamento anti-scivolo.

A corpo

€.....

04:12 Massetto in cls per pavimentazione esterna (area piazzale):

Realizzazione in opera di massetto in conglomerato cementizio con rete elettrosaldata da cm 20 x 20 facendo attenzione a preservare l'integrità di guaine o impianti, per uno spessore medio di cm 4/5, tirato con le dovute pendenze e atto a ricevere direttamente la posa della pavimentazione.

Zona piazzale: _____m2

Zona piscina: _____m2

____m2 (€..... x m2) €.....

04:13 Pavimentazione esterna:

Fornitura e posa in opera di lastre di pietra locale, dello spessore di 2.5-3cm, per pavimentazioni esterne, poste in opera con malta bastarda, compreso ogni materiale occorrente, la pulitura ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.

____m2 (€..... x m2) €.....

04:14 Viale e zona parcheggio (vedi elaborati grafici):

Realizzazione di un viale di accesso e zona parcheggio come da elaborato grafico, mediante la spianatura e la fornitura e posa in opera di breccia bianca.

Per una larghezza viale di m 3,00

____m2 (€..... x m2) €.....

05:00 Impianto idrico fognante:

05:01 Fossa IMHOFF per n.10 abitanti:

Scavo a sezione obbligata per posizionamento, compresa fornitura, della fossa tipo Imhoff ad anelli completa di pozzetto di cacciata, pozzetti d'ispezione e completa di tubazioni di collegamento e di drenaggio, tubo di sfiato, valvole, telo tessuto non tessuto e quant'altro occorre per completare il lavoro a perfetta regola d'arte da eseguire in terreno di qualunque tipo e natura, fino ad una profondità come per legge. Compreso l'impiego di mezzi d'opera adeguati alla entità dello scavo da effettuare.

A corpo €.....

05:02 Impianto idrico fognante:

Realizzazione di impianto idrico fognante relativo a bagni e cucina, composto di punti attacco per gli ambienti di seguito riportati, da eseguire sottotraccia, completo del materiale necessario, tubazioni coibentate, valvole, raccordi, compreso la fornitura e installazione di caldaia murale tipo LAMBORGHINI a camera stagna per riscaldamento e acqua sanitaria con boiler per pompa di ricircolo.

Completo di scavo e tubazione necessaria sino al collegamento alla fossa imhoff, il tutto per rendere l'impianto funzionante.

n.4 cassette di risciacquo tipo Geberit da incasso per sanitari sospesi

Bagno (C02): WC, Bidet, Doccia e lavabo

Bagno (C07): Vasca, WC, Bidet, Doccia e lavabo

Bagno (C08): WC, Bidet, Doccia e lavabo

Bagno (B04): WC, Bidet, Doccia e lavabo

Disimpegno (B03): Lavatrice.
Cucina (C09): Lavello, lavastoviglie
Esterno: lavello, rubinetti esterni n.3.

A corpo

€.....

05:03 Apparecchiature igienico-sanitarie:

Montaggio di apparecchiature e rubinetterie, (compreso di fornitura di minuterie necessarie), per bagni e cucina quali:

n.4 cassette di risciacquo tipo Geberit da incasso per sanitari sospesi.

Bagno 1 (C05): WC, Bidet, Doccia e lavabo

Bagno 2 (C08): WC, Doccia e lavabo

Bagno 3 (C02): WC, Doccia e lavabo

WC (C10): WC, lavabo

Disimpegno (Sotto scala; C11): Lavatrice.

Cucina (C01): Lavello, lavastoviglie

Esterno: lavello, rubinetti esterni n.3, doccia esterna zona piscina

Sanitari e rubinetteria a carico del committente.

A corpo

€.....

05:04 Pannelli solari:

Impianto di predisposizione per:

- n.2 pannelli solari ad acqua sanitaria sul terrazzo;

A corpo

€.....

05:05 Impianto cisterna:

Fornitura e installazione dell' elettropompa sommergibile nella cisterna completo di impianto di collegamento sino all'abitazione e di tutto quanto necessario per il funzionamento a regola d'arte.

A corpo

€.....

05:06 Serbatoio d'acqua:

Fornitura e installazione di serbatoio d'acqua in acciaio zincato della capacità di L. 500 ubicato sul lastrico solare, completo di collegamento e funzionamento.

A corpo

€.....

05:07 Impianto Fan Coil:

Il riscaldamento, raffreddamento e la produzione di acqua calda sanitaria sara' tramite un impianto tipo "FAN COIL", con la macchina di pompa da calore ubicato sul terrazzo, e n.6 radiatori ad aria forzata ubicati negli ambienti interni e n.3 termo-arredi nei bagni (i termo-arredi al carico del committente)

A corpo

€.....

06:00 Impianto elettrico,TV e allarme:

06:01 Impianto di messa a terra:

Esecuzione di impianto di terra, realizzato a perfetta regola d'arte e corredato di pozzetto di terra, completo di chiusino in ghisa delle dimensioni di cm 10x10x10, completo di dispersore della lunghezza minima di 1 metro, collare, battipali e morsetti a pettine per il collegamento all'impianto.

A corpo

€.....

06:02 Impianto elettrico (vedi elaborati grafici):

Realizzazione di impianto elettrico generale a norma delle vigenti leggi, occorrente per punti luce a parete, a soffitto, prese di corrente luce, TV, aspiratore dei bagni ecc. L'impianto verrà eseguito sottotraccia in tubazioni di diametri adeguati all'uso, cassette porta frutto per serie compatibile e cassette di derivazione con coperchi asportabili solo con l'ausilio di attrezzi, compresi i frutti e le placche della ditta VIMAR serie PLANA colore bianco in tecnopolimero. I collegamenti dei cavi nelle cassette di derivazione avverranno tramite morsetti a cappuccio.

Compreso di montaggio di applique/luci forniti dal committente.

L'impianto sarà munito di un quadro generale a linee separate:

- quadro elettrico generale:

Linea prese;

Linea luce;

Linea separata per elettrodomestici cucina;

Linea Emergenza;

Linea Caldaia;

Linea Piscina;

Linea solare Termico;

Linea allarme;

Linea TV + SAT;

Linea cancello.

Linea pozzo artesiano;

Linea autoclave;

Linea luci esterne

Linea lavatrice

- punti luce e prese **vedi elaborato grafico.**

Tutto l'impianto sarà protetto da interruttore differenziale (salvavita) ad alta sensibilità e sarà dotato di messa a terra secondo le norme antinfortunistiche.

A corpo

€.....

06:03 Luci di emergenza:

Realizzazione e posa in opera di n.1 luce di emergenza.

A corpo

€.....

06:04 Impianto TV

Realizzazione di impianto TV sottotraccia, e prese per inserimento per n.1 punto TV, compreso fornitura e montaggio antenna e parabola.

A corpo

€.....

06:05 Impianto video-citofono:

Realizzazione di impianto video-citofono eseguito a regola d'arte comprendente il collegamento della postazione interna con il cancello esterno.

Completo di apparecchiature necessarie sia interne che esterne.

A corpo

€.....

06:06 Aspiratori:

Impianto per linea di alimentazione elettrica e installazione di aspiratori tipo Vortice di diametro cm 10 in n.3 nei bagni e n.1 nella cucina.

Dotazione di orologio temporizzatore per la gestione degli aspiratori.

A corpo

€.....

06:07 Impianto di ricircolo:

Impianto di ricircolo per acqua calda (bagni e cucina) completo di pompa e rete idrica e n.5 pulsanti di attivazione.

A corpo

€.....

06:08 Impianto elettrico esterno:

Realizzazione di impianto elettrico per esterno per punti luce (n.50) e prese esterne (n.12) . Posizione da concordarsi in loco col committente.

A corpo

€.....

06:09 Impianto di allarme:

Realizzazione del impianto d'allarme con tubazioni sottotraccia, completo di sensori volumetrici (n.5) e perimetrali con sensori vibrazione, centralina e sirena autoalimentata.

A corpo

€.....

06:10 Collegamento Elettrico:

Scavo, fornitura e posizionamento della tubazione e cavo per corrente dal contatore alla centralina elettrica della casa.

Distanza __ml, con pozzetti ispezione ogni 20m .

A corpo

€.....

07:00 Cisterna:

07:01 Cisterna raccolta acqua:

Realizzazione di nuova cisterna interrata in c.a m 4x3x3m (mc 36 in totale); composta da platea, pareti perimetrali e solaio in c.a.; esecuzione di impermeabilizzazione interna con intonaco a tenuta stagna eseguita a regola d'arte.

Collegamento con tubazione per la raccolta dall'acqua piovana riveniente dal lastrico solare.

Completa di sportello in ferro zincato, con una griglia sotto in ferro zincato.

A corpo

€.....

8:00 Assistenza muraria:

08:01 Assistenza muraria di qualsiasi tipo per il montaggio degli infissi interni ed esterni, per gli impianti, consistenti nell'apertura e chiusura delle tracce, formazione di forometrie per passaggi impiantistici nelle murature e nei solai, compreso la regolarizzazione e riquadratura di vani porta, sigillatura e ripristini vari.

A corpo

€.....

09:00 Lavori esterni:

09:01 Colonne ingresso:

Realizzazione di n. 2 colonne area ingresso realizzate in tufo a vista completo di cappello delle dimensioni 60 x 60 x h200cm, il tutto completamente rifinito a regola d'arte.

A corpo

€.....

09.02 Cancelli elettrici:

Predisposizione per eventuale montaggio cancello elettrico, completo di tubazione per una lunghezza di mt 90 e di n.2 cassette a terra per montaggio dei cancelli.

A corpo

€.....

09:03 Muratura a secco:

Realizzazione di muratura a secco a due facce (da accordare con il cliente), in pietra locale spaccata in sito, con interposto cemento, compreso "cappello" in pietra locale per una lunghezza di circa 60 m ed un'altezza di 1,00m

60 ml (€..... x ml)

€.....

10:00 Piscina e solarium:

10:01 Ultimazione della piscina:

Piscina a skimmer realizzata con rifinitura di intonaco liscio e resina ideata per piscine, di colore a scelta del committente.

Fornitura e posa in opera di gradini in c.a. (vedi elaborato grafico).

Fornitura e installazione dell'impianto di pompa, filtrazione e tubazione necessario per rendere funzionante la piscina fornendo un risultato a regola d'arte.

Fornitura e posa in opera di n.2 luci interne per piscina tipo LED;

Fornitura e installazione di impianto telecomandato per gestione luci piscina (interne e esterne).

a corpo

€.....

10:02 Impianto a sale:

Fornitura e posa in opera di impianto a sale con pompa, filtro ed impianto automatico pH e sale;

a corpo

€.....

10:03 Prezzo alternativo: rifinitura piscina con "liner":

Prezzo alternativo per la piscina come sopra indicato ma con rifinitura in "liner" (mq110)

a corpo

€.....

10:04 Vano tecnico:

Ultimazione del vano tecnico e deposito adiacente con solaio, impermeabilizzazione, e n.2 sportelli soprastante in ferro zincato.

a corpo

€.....

10:05 Massetto in cls per pavimentazione esterna (zona piscina):

Realizzazione in opera di massetto in conglomerato cementizio con rete elettrosaldata da cm 20 x 20 facendo attenzione a preservare l'integrità di guaine o impianti, per uno spessore medio di cm 4/5, tirato con le dovute pendenze e atto a ricevere direttamente la posa della pavimentazione.

__ m2 (€..... x m2)

€.....

10:06 Bordo Piscina in pietra:

Posa in opera di lastre di pietra locale, larghezza 30cm, dello spessore di 4 - 5cm, poste in opera con malta bastarda, compreso ogni materiale occorrente, la pulitura ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte; compreso tutti i materiali necessari per il lavoro; la fornitura della pavimentazione sarà a carico del committente.

__ ml (€..... x m2)

€.....

10:07 Pavimentazione esterna (zona piscina):

Posa in opera di lastre di pietra locale, dello spessore di 2.5-3cm, per pavimentazioni esterne, poste in opera con malta bastarda, compreso ogni materiale occorrente, la pulitura ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte; compreso tutti i materiali necessari per il lavoro; la fornitura della pavimentazione sarà a carico del committente.

__ m2 (€..... x m2)

€.....

02:00 Costruzione:	€.....
03:00 Infissi:	€.....
04:00 Opere di finitura e completamenti:	€.....
05:00 Impianto idrico fognante:	€.....
06:00 Impianto elettrico,TV e allarme:	€.....
07:00 Cisterna:	€.....
08:00 Assistenza muraria:	€.....
09:00 Lavori esterni:	€.....
10:00 Piscina e solarium:	€.....
 TOTALE COMPLESSIVO LAVORI (escluso “prezzi alternativi”) ESCLUSO IVA	 €.....